

Reconstructie Bloemenbuurt

Toelichting op ontwerpvoorstellen

Bestaande situatie

In de Bloemenbuurt zijn straten verzakt door de slappe bodem. Daarnaast is gedeeltelijke vervanging van de riolering noodzakelijk. De Droogbloem en Boterbloem staan nu op de planning voor integraal onderhoud. Dit houdt in dat de verhardingsmaterialen, een deel van de riolering, openbaar groen, straatmeubilair en de openbare verlichting vervangen worden.

De belangrijkste aandachtspunten van de bestaande situatie zijn op basis van een bewonersschouw en inventarisatie bepaald. Dit zijn:

- Uit de parkeertelling blijkt dat er op bepaalde tijden een tekort aan parkeervakken is. Ook bewoners hebben dit aangegeven tijdens de schouw.
- De entree van de wijk is te smal opgezet.
- Het zakken van de ondergrond zorgt voor schade aan het straatwerk en voor verzakkingen in het rioolstelsel.
- Het bestaande asfalt past niet in het straatbeeld van woonstraten.
- De riolering moet vervangen worden.
- De plantvakken en ruimte rondom de bomen zijn vaak klein en de beplanting is vaak van slechte kwaliteit.
- Bewoners op meerdere locaties geven aan dat ze overlast van bomen hebben en deze te groot vinden voor de straat.
- De openbare verlichting voldoet niet aan het gewenste verlichtingsniveau.

Nieuwe situatie

Voor de nieuwe inrichting zijn twee ontwerpvarianten gemaakt, waarbij in beide varianten de wensen uit de schouw zo goed mogelijk zijn meegenomen. Het doel van de twee varianten is om de mogelijkheden aan de bewoners te laten zien en te peilen welke inrichting, of elementen uit de inrichting, het beste aansluit bij hun wensen en verwachtingen. In de vervolgfase van het ontwerp worden de varianten, op basis van de reacties van bewoners, verwerkt tot één voorlopig ontwerp.

In beide ontwerpvarianten is het aantal parkeervakken verhoogd en is er meer ruimte voor bomen en groen. Ook is de entree vanaf de Acacialaan ruimer gemaakt met een snelheidsremmende inritconstructie. De ophoging is in beide gevallen hetzelfde, net als het materiaalgebruik. Het materiaal sluit aan bij fase 1 en 2 van de Bloemenbuurt: rode betonklinkers in de rijbaan, zwarte betonklinkers in de parkeervakken en grijze betontegels in de voetpaden.

Tijdens de reconstructie wordt het hele vuilwaterriool vervangen. Het hemelwaterriool blijft voorsnog gehandhaafd, maar hier zal nog wel nader onderzoek naar plaatsvinden. De huisaansluitingen worden tot aan de erfgrans vernieuwd. Wanneer uit de twee varianten een enkel voorlopig ontwerp is opgesteld, zal ook een verlichtingsplan worden gemaakt.

Ophoging en bomen

De ophoging in de straten is gemiddeld 20 tot 30 centimeter. Plaatselijk is kan het iets meer zijn, en op andere plekken iets minder. Voor bestaande bomen is een dergelijke ophoging in sommige gevallen moeilijk te overleven. Na afstemming van de 2 ontwerpvarianten wordt middels een 'Boom Effect Analyse' duidelijk welke bomen in het gewenste ontwerp behouden kunnen worden. Per boom wordt dan onderzocht of deze gehandhaafd kan blijven en welke technische voorzieningen hier eventueel voor nodig zijn.

Mocht uit de analyse blijken dat het niet mogelijk is om sommige bomen te handhaven in verband met de ophoging, dan zullen er nieuwe bomen geplaatst worden op dezelfde plek in het ontwerp.

Toelichting per variant

De gemeente heeft twee ontwerpvoorstellen gemaakt voor de nieuwe inrichting. Variant 1 heeft vanuit de gemeente de voorkeur, omdat deze het meest aansluit bij de beleidsdoelstellingen, zoals het verkleinen van het oppervlak met verharding (asfalt/stenen) en het beter laten weglopen van regenwater. Variant 2 blijft het meest bij de bestaande situatie.

Variant 1

In variant 1 organiseren we de inrichting anders dan in de huidige situatie. Opvallend in deze variant is het haaks parkeren en de ruimte die hierdoor ontstaat voor grotere groenvakken en het gebruik van wadi's. Dit zijn vakken met groen, waarin een waterinfiltratiesysteem is ingebouwd. Regenwater loopt dan makkelijker weg. Zie ook het kader in de ontwerptekening. In en rondom deze wadi's ontstaat ook meer ruimte voor spelen of verblijven.

Concreet betekent variant 1:

- Toename van bomen met 4 stuks. Hiervoor worden 31 bomen gekapt en 35 nieuwe geplant.
- Toename van parkeerplekken met 6 stuks. In de bestaande situatie zijn er slechts een deel parkeervakken ingericht en wordt ook deels op de rijweg geparkeerd. In de nieuwe situatie kan er niet meer op de rijbaan geparkeerd worden.
- Toename van groen met 683m², dit is bijna een verdubbeling ten opzichte van de bestaande situatie (dit was 710 m²). Met deze toename wordt bijna volledig voldaan aan de beleidsdoelstelling van 10% groenoppervlak in verhouding tot het totale verhardingsoppervlak.

De extra ruimte voor groen vinden we vooral door haaks te parkeren en soms een voetpad aan één zijde van de weg te laten vervallen. Het parkeren wordt ook centraler rondom de Boterbloem gesitueerd, waardoor de hofjes anders ingericht en gebruikt kunnen worden. Op de plekken waar nog wel voetpaden zijn kunnen deze nu soms breder gemaakt worden. De groene delen geven de mogelijkheid om meer biodiversiteit in de wijk toe te laten. Daarnaast zorgt dit ook voor een betere opname van regenwater en verkoeling in hete zomers.

De nieuwe inrichting zorgt ervoor dat we veel bestaande bomen moeten verwijderen. Daar staat tegenover dat er meer bomen terug komen en we deze nieuwe bomen een goede groeiruimte kunnen geven. Daarnaast hebben veel bewoners de wens geuit voor een ander type bomen, waar we nu invulling aan kunnen geven.

Variant 2

Variant 2 is zoveel mogelijk ingericht op basis van de bestaande inrichting. Op plekken waar dit mogelijk was zijn verbeteringen doorgevoerd.

We streven ernaar om in variant 2 zoveel mogelijk bomen op de bestaande locaties te handhaven. Zoals eerder beschreven kan uit nader onderzoek blijken dat de bomen vanwege de plaatselijke ophoging toch weg moeten omdat ze het niet overleven. In dat geval worden er nieuwe bomen geplaatst op dezelfde plek. Binnen variant 2 is gezocht naar ruimte voor meer groen en een grotere ruimte rondom de bomen. Vaak is de ruimte hiervoor echter te beperkt om een groot verschil te kunnen maken.

Concreet betekent variant 2:

- Toename van bomen met 4 stuks. Hiervoor worden 12 bomen gekapt en 16 nieuwe geplant.
- Toename van parkeerplekken met 7 stuks. Net als bij variant 1 zijn in de bestaande situatie slechts een deel van de parkeervakken ingericht en wordt ook deels op de rijweg geparkeerd. In de nieuwe situatie kan er niet meer op de rijbaan geparkeerd worden.
- Toename van groen met 191m², dit is een beperkte toename ten opzichte van de bestaande situatie. Hiermee wordt bij lange na niet voldaan aan de beleidsdoelstelling van 10% groenoppervlak in verhouding tot het totale verhardingsoppervlak.